



E&V ID W-030FCO

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

## Apartamento contemporáneo con amplia zona de estar al aire libre

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 142 m<sup>2</sup>

N° DE DORMITORIOS

2

SUPERFICIE TERRAZA

aprox. 89 m<sup>2</sup>

PRECIO

810.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida aprox. 142 m <sup>2</sup>	Superficie Terraza aprox. 89 m <sup>2</sup>	Nº de dormitorios 2
Precio 810.000 €	Aire acondicionado Aire acondicionado completo	Nº de baños 2
Nº de plazas de parking 1	Vistas Vistas al paisaje, Vistas a las montañas	Año de construcción 2006

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujet a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Este luminoso y acogedor apartamento se encuentra en la exclusiva comunidad cerrada de Roca Llisa, directamente junto al único campo de golf de Ibiza. Rodeado de vegetación y ofreciendo total privacidad, es ideal como residencia durante todo el año o como un tranquilo refugio vacacional.

El apartamento cuenta con dos cómodas habitaciones, dos baños completos y una sala de estar y cocina de concepto abierto que fluye sin problemas hacia una amplia terraza de más de 100 metros cuadrados, perfecta para relajarse al aire libre, cenar o simplemente disfrutar del entorno pacífico. Gracias a su ubicación a nivel del suelo, la propiedad es fácilmente accesible sin escaleras, lo que la hace especialmente conveniente para la vida diaria.

Los residentes del complejo disfrutan de una piscina comunitaria bellamente mantenida, una pequeña sala de fitness y la comodidad de un espacio de estacionamiento privado. Desde la terraza, se pueden contemplar vistas serenas de los exuberantes jardines y el área de la piscina, creando una atmósfera mediterránea y tranquila.

Con su distribución práctica, generoso espacio al aire libre y entorno apacible, este apartamento es una maravillosa oportunidad para aquellos que buscan disfrutar del estilo de vida de Ibiza con comodidad y seguridad, en una de las comunidades más codiciadas de la isla.



## Descripción de la ubicación

Roca Llisa es una de las urbanizaciones más buscadas en Ibiza y ofrece una combinación perfecta de privacidad, seguridad y lujo. Pintorescamente ubicada entre la ciudad de Ibiza y Santa Eulalia, la comunidad cerrada se caracteriza por su seguridad las 24 horas y su ambiente exclusivo.

Con su proximidad al único campo de golf de la isla, pintorescos senderos naturales y calas prístinas, Roca Llisa ofrece un estilo de

vida que combina elegancia y cercanía a la naturaleza. Las excelentes conexiones con la ciudad de Ibiza a 20 minutos, el aeropuerto a 18 km y el encantador pueblo de Jesús a 8 km hacen de la urbanización una opción principal para residentes exigentes.

Esta urbanización única combina lujo, seguridad y una ubicación privilegiada, perfecta para aquellos que buscan algo especial.





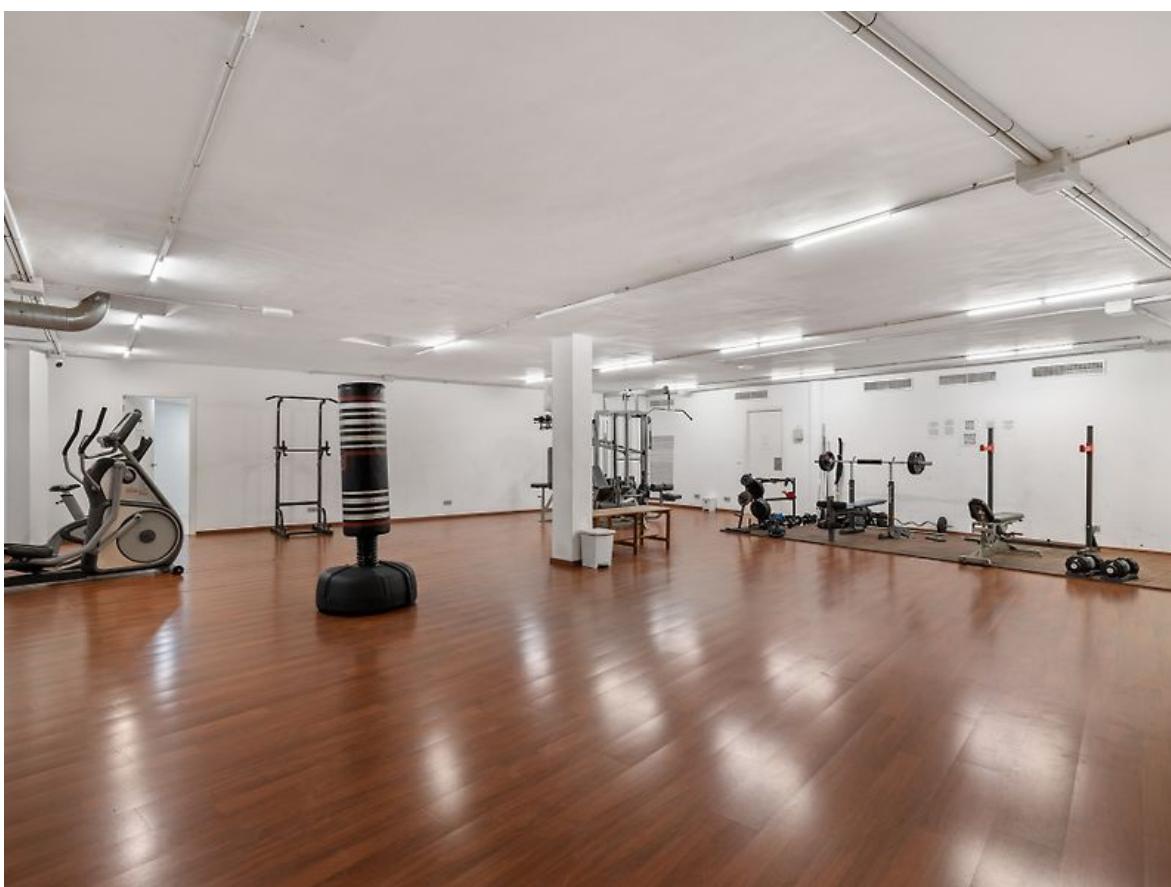
**ENGEL & VÖLKERS**

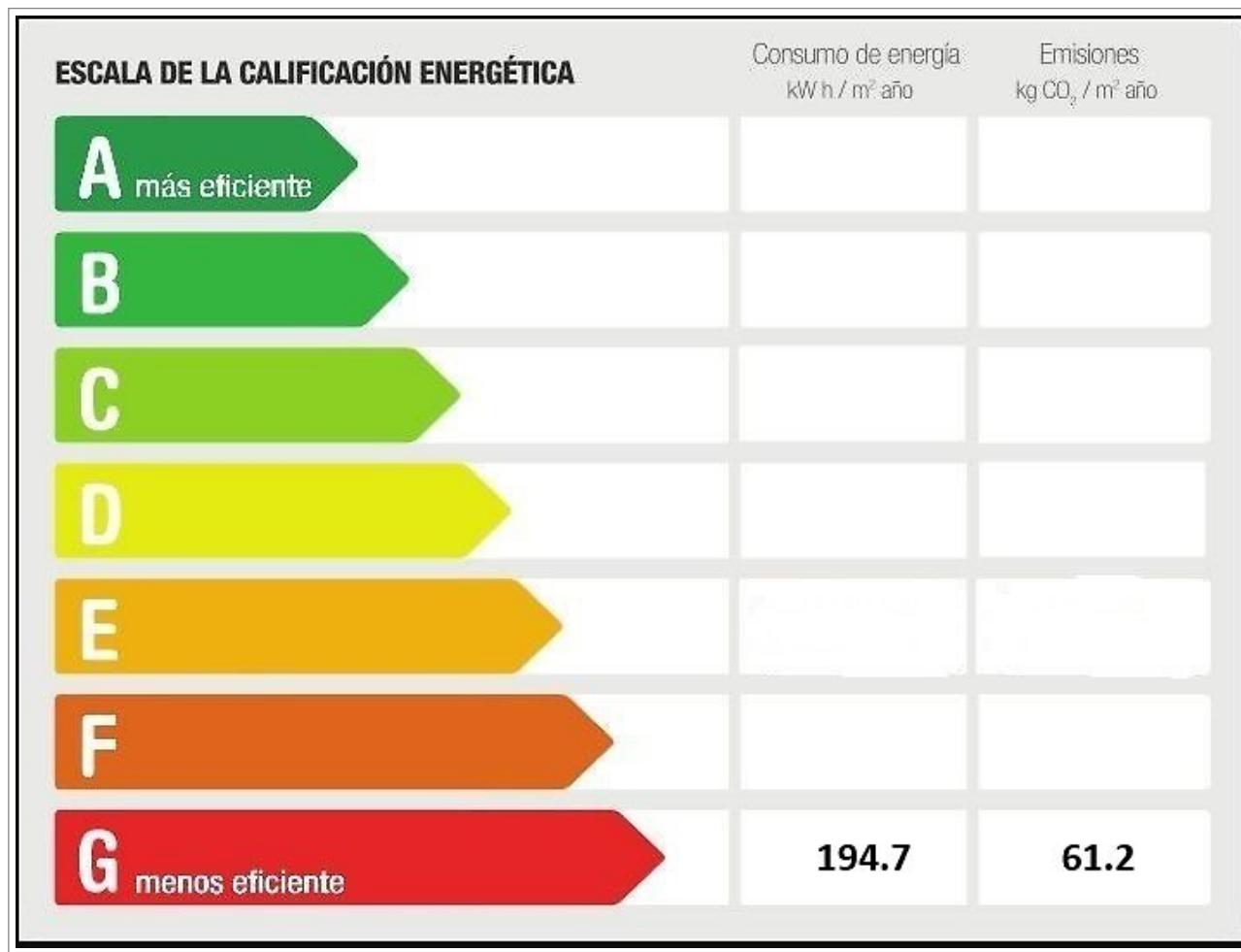
Santa Eulalia  
+34-971-80 71 80

[SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com)









# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com).

